

ESPECIFICACIONES DE PUERTAS

- ❏ Puerta contraplacada de madera de 0.70 m. x 2.10 m. y con marco de madera cedro de 2"x4". La hoja de la puerta es apnelada con pilas de cedro de 40 mm de espesor por 2" en los bordes, con divisiones cada 50 cm, con pilas de 32 mm x 2", y relleno del mismo material de 32 mm x 2" en forma de panel de cuadrados no mayores a 10 cm. Todo esto sera pegado con cola sintetica marca TEKNO o similar. El ecurbimiento de la hoja es con planchas de MDF de 4 mm de espesor, rellendo la hoja con una marca de 0.5 cm de ancho x 2 mm de profundidad, se dividirá la puerta en 10 partes iguales. El acabado final es con laca barniz mate a dos manos, coloreando previamente el MDF de color caoba. El mismo acabado debeta usarse para los marcos. Las bisagras a usar seran de acero inoxidable, marca BISA o similar e 3" x 3", fijadas con tornillos autosacantes de acero, en un número e 3 por puerta. Se usará cerradura esferica marca YALE, modelo "Carolina", de acero inoxidable para todas las puertas interiores.
- ❏ Puerta contra incendios sin soldadura, sentido de la apertura reversible o con mano (derecha - izquierda), relleno lana de roca de alta densidad, grosor 55 mm, con film de protección, biagras, dos compuestas de tres piezas, una de ellas regulable según DIN 18272. Acabado galvanizado prime (pre pintado gris) plus (preacabado blanco) Epoxy. Dolor imitación madera. Espigas de seguridad 1 pieza Ø12mm, marco angular e=2mm, cinta insumescente trifilar en marco Palsol, en puertas con mano. Junta de estanqueidad, anclaje combinado, juego de manillas redondeadas, material sintético, negro y alma de acero. Cerradura cortafuego, embutida con cilindro de perfil metalico con tres llaves. Rostera inferior desmontable manualmente, longitud de cilindro mm Ø135x45.
- ❏ Puerta de plancha metalica 1.00 m x 1.50m y de 1.20m x 1.50 y división de planchas de acero con patina de óxido impereabilizado de 15 mm, sobre estructura de tubo de acero de 2", la plancha de acero sera fijada a la estructura mediante un angulo continuo en ambos lados, y en las cuatro caras del panel, el angulo es de 1", fijado al tubo mediante autosacantes, adicionalmente una vez instalado el primer lado, se sellará mediante silicona, para luego proceder a tapar con el angulo. Los tubos se fijaran a la pared mediante angulo empotrados dentro del tubo, la fijación al piso tambien sera mediante angulo internos fijados al piso con autosacantes y tarugos plasticos, las bisagras a usar seran de cierra automatico, en dos unidades por puerta, se usará pestillo simple.
- ❏ Puerta contraplacada de madera de 1.00 m. x 2.10 m. y con marco de madera cedro de 2"x4". La hoja de la puerta es apnelada con pilas de cedro de 40 mm de espesor por 2" en los bordes, con divisiones cada 50 cm, con pilas de 32 mm x 2", y relleno del mismo material de 32 mm x 2" en forma de panel de cuadrados no mayores a 10 cm. Todo esto sera pegado con cola sintetica marca TEKNO o similar. El ecurbimiento de la hoja es con planchas de MDF de 4 mm de espesor, rellendo la hoja con una marca de 0.5 cm de ancho x 2 mm de profundidad, se dividirá la puerta en 10 partes iguales. El acabado final es con laca barniz mate a dos manos, coloreando previamente el MDF de color caoba. El mismo acabado debeta usarse para los marcos. Las bisagras a usar seran de acero inoxidable, marca BISA o similar e 3" x 3", fijadas con tornillos autosacantes de acero, en un número e 3 por puerta. Se usará cerradura esferica marca YALE, modelo "Carolina", de acero inoxidable para todas las puertas interiores.
- ❏ Puerta una hoja 1.00 m. x 2.10 m. y mampara de vidrio templado de 10 mm de espesor, incoloro, con sistema fijo, usando perfilera de aluminio PPK o similar, la perfilera debe ser fijada a los muros de concreto de con tornillos autosacantes y tarugos plasticos, en caso e fijación en muro de roca yeso, usar tornillos con tarugos de expansión tipo alea.
- ❏ Puerta doble hoja 2.00 m. x 2.10 m. y mampara de vidrio templado de 10 mm de espesor, incoloro, con sistema fijo, usando perfilera de aluminio PPK o similar, la perfilera debe ser fijada a los muros de concreto de con tornillos autosacantes y tarugos plasticos, en caso e fijación en muro de roca yeso, usar tornillos con tarugos de expansión tipo alea.
- ❏ Puerta doble hoja y mampara de vidrio templado de 10 mm de espesor, incoloro, con sistema fijo, usando perfilera de aluminio PPK o similar.
- ❏ Puerta consera de control automatico metalica, a:13.00 m. Estructura apoyada y bastidores metalicos, con hoja compuesta de madera recicada.

ESPECIFICACIONES DE MAMPARAS

- ❏ Puerta y mampara de vidrio templado de 10 mm de espesor, incoloro, con sistema fijo, usando perfilera de aluminio PPK o similar, la perfilera debe ser fijada a los muros de concreto de con tornillos autosacantes y tarugos plasticos, en caso e fijación en muro de roca yeso, usar tornillos con tarugos de expansión tipo alea.

ESPECIFICACIONES DE PISOS

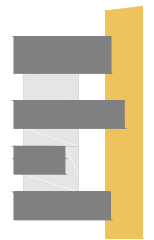
- ❏ Piso de porcelanato esmaltado piedra estructurado gris 0.60 m. x 0.60 m., instalado con pegamento flexible marca Celima o similar, colocado sobre un sobrepiso de 5 cm, usando paleta tipo peine, para una distribución homogénea del producto, se usará junta máxima de 1 cm, el cartabonero deberá seguir las indicaciones de los planos y verificarse en obra, bajo aprobación de la supervisión. La fragua a usar deberá ser del color del porcelanato, y esta deberá ser protegida hasta la finalización de la obra. Usar zocalo del mismo material de 10 cm, de altura pegado tanto sobre muro de tarajado o muro de placa de yeso, el borde superior del zocalo debe ser boleado a medio canto en la misma dimensión que el ancho del porcelanato.
- ❏ Para el piso de SS:HH se utilizará Ocean Stone, color Grey de 0.60 x 0.60m marca Champion o similar, se empleará pegamento flexible marca Celima o similar, con junta de 2mm, fragua a utilizar deberá ser del color del porcelanato
- ❏ Pavimento de microcemento 01. Se usará microcemento T-CON color blanco plateado, colocado sobre una capa de concreto de 5 cm, con recubrimiento Epoxico Poliuretdo recomendado para uso industrial. Adherencia tipo soldadura: se obtiene una resistencia a la compresión de 650kg/cm2 en un lapso de 8 hrs., al combinar la resistencia epoxica con arenas silicas previamente seleccionadas, debido a su fórmula exclusiva la resina epoxica no es combustible una vez fraguada.
- ❏ Cemento asfáltico 20/30OPEN para uso industrial. Resistente a las cargas del trafico (tanto a la abrasión, como al asentamiento vertical, como al despegue por los neumáticos), impermeable, ya que si el agua penetra por debajo del afirmado se filtrará al cimiento de la autopista, desestabilizándolo. Debe poderse trabajar con facilidad y su puesta en obra factible.
- ❏ Para el piso de areas exteriores se utilizará adquin de concreto, color natural y negro tipo 4 para transito peatonal de 20cm x 10cm x 4cm, marca pacamayay o simila
- ❏ Acabado en cemento pulido gris. Bruñado cada 3 mm.

ESPECIFICACIONES DE CERRAMIENTOS

- ❏ Panel PV-4; panel estructural constituido por cuatro trapezios rigidizantes con condiciones de resistencia en proyectos industriales y edificios metalicos. Fabricado en acero Zinquelat® según norma ASTM A-792-99 AZ 50, calidad estructural Gr 37 o acero prepintado por una o ambas caras, este panel le brinda a la estructura una durabilidad mayor al estándar del mercado. Su combinación con paneles perforados y traslucidos de igual geometría genera condiciones laborales óptimas y minimiza el uso de energía externa al optimizar la luz natural.
- ❏ PLACA SUPERBOARD de 8mm de espesor de 1.22 x 2.44 m., para instalación en paredes interiores de alto trafico resistentes al impacto y humedad.Sera necesario dar ventilación adecuada para eliminar la humedad excesiva durante el sellado de las juntas y después.En lo posible los paneles serán longitudes grandes para eliminar la cantidad de juntas. Se saltaran los labos y cabos contiguos a ras sin colocarse a la fuerza.Se recortaran los paneles para dejar paso a las instalaciones electricas, sanitarias,ventilación y pases de tuberías, con herramientas especiales. Los paneles se fijaran con su longitud mayor en sentido vertical y todas las juntas coincidirán sobre elementos de la armazón.Los plcos se anclaran o fijaran a la estructura metalica con tornillos cada 300 mm en los extremos derecho e izquierdo del panel, y cada 300 mm o menos en el centro del panel y los extremos superior e inferior del panel.Estos tornillos autovoltantes serán cabeza estrella Phillips #2 o similar con punta broca y deberán colocarse a 12 mm, a eje del borde del panel, siguiendo las recomendaciones del fabricante.Toda cabeza de tornillo quedará ligeramente debajo de la superficie de la placa. Se tendrá especial cautela para no quebrar el panel o dañar la superficie o el alma.
- ❏ Celosías fijas de madera reciclada, de modulo 2.5 x 2.5m ancladas a marco metalico con angulos de soporte reutilización de pallets.
- ❏ Lamas verticales giratorias fabricadas en obra, en base a reutilización de pallets.
- ❏ Cero perimétrico de 0.10 de espesor x 6.60 m. de altura, fabricados en obra con reutilización de pallets.
- ❏ Cerramiento de vidrio fijo (10 mm) con carpintería estructural de aluminio.
- ❏ Recubrimiento cerámico color blanco piezas de 0.30 x 0.30. Colocación hasta una altura de 1.80 m, con pegamento cerámico y junta de fragua de 5 mm.
- ❏ Placa de fibrocemento para protección pasiva contra incendios PROMATECT con reacción al fuego A1 según UNE EN 13501-1 y coeficiente de conductividad termica de 0.175 W/mK. Para este tipo de revestimiento se empleará un tornato estándar de 1.220 x 2.440 mm, de 8mm de espesor. Color blanco grisáceo, con un lado de acabado liso fino y el otro de aspecto ligeramente rugoso. Para la instalación del panel se manipula de forma similar a os paneles de madera, y pueden usarse tornillos adecuados al soporte, del tipo autovoltantes y cabeza conita. Las juntas y las cabezas de los tornillos deben taparse con pasta de juntas.
- ❏ Ladrillo caravista de concreto 20x40 cm

ESPECIFICACIONES DE TECHOS

- ❏ Cielo Raso acústico perforado circular kankiko, incorpora en su parte posterior una placa colaborante, pintado al duco color blanco, canto oculto, sujeción a traves de tensores metalicos rosacatos, dimensiones: 600x600x18mm, dimensión de las perforaciones 6.5mm, distancia entre eja de perforaciones 20mm
- ❏ Cubierta de plancha metalica de acero galvanizado acanalado y poliborcarbonato. Para este tipo de cobertura se empleará planchas de acero marca calaminon o similar tipo DR de 60mm de altura en un tornauto de 2.50 x 5m que irá unido a través de arandelas de neopreno fijas a través de tornillos autopercutornes con gancho tipo "T" cada 50cm a unas placas alveolares gradadas de poliborcarbonato de 1.00 de ancho y 60mm de altura. Para hacer traslapos entre placas será necesario 120mm en el sentido longitudinal y al menos media onda en el sentido transversal
- ❏ Planchas de acero laminadas en caliente, calidad estructural y/o calidad comercial, con bordes de laminación o bordes cortados, con figuras geométricas realizadas distribuidas en intervalos regulares, en una de las caras. ASTM A1011, 2.50 x 1.20 x 2.40 m.
- ❏ Cubierta de placa colaborante. Se usará una placa colaborante AD-600, marca Acero- Deck, calibre 22 y peralte de 60mm, con concreto f'c 210 Kg/m2 y malla electrosoldada (d=7mm) en ambos sentidos a una distancia de 12 cm, luego una capa de concreto de 5cm para después colocar la cubierta verde con las siguientes capas: malla impermeabilizante, drenantes, malla plastificada, geo textiles, sustrato de jardín urbano (e:10cm) y capa de grass



LEYENDA	M2
Area libre	10 329.45 m²
Area ocupada	7 783 m²
Area total del terreno	18 312.45 m²